

**N Á J O M N Á   Z   M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza

**Zastúpený:** Mgr. MIRIAM BENCOVOU, riaditeľkou CVČ

**IČO:** 36127001

**DIČ:** 2021623021

**Bankové spojenie:** PRIMA BANKA. - pobočka Prievidza, č. ú. 9017973002/5600

**právna forma:** rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca :** .....

**Názov firmy**

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV a NP-DOM č. 250

**Zastúpený:**

Mgr. NĚMETH MOJMIŘ

**Sídlo:**

NA KARASINÝ Č. 250, 971 01 PRIEVIDZA

**IČO:** .....

**Právna forma:** .....

(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**ČI. I**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako zmluvne poverený k prenájmaniu majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka nájomcovi na dočasné užívanie jej častí, ktorú tvorí:

JEDÁLEŇ CVČ SPEKTRUM, ul. NOVACKÉHO 14, 971 01 PRIEVIDZA

**ČI. II**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu na účel:

ZHROMAŽDENIE VLASTNÍKOV SVBa NP

**ČI. III**  
**Dojednanie času nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas – dňa 18.5.2016 od 17<sup>30</sup> do 19<sup>30</sup>

**ČI. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

3. Prenajímateľ stanovil platbu na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru a nájom nasledovne :

Počet hodín	Prevádzkové náklady za 1 hod	Nájom za 1 hod	Spolu EUR
2	8,- €	2,- €	20,- €

4. Nájomné - úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi za dojednaný čas nájmu vo výške celkom 20,- € v hotovosti do pokladne CVČ Spektrum.

6. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

**CVČ SPEKTRUM**

Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA

Zmluva nadobudla účinnosť dňom 19.5.2016

V Prievidzi .....

..... podpis

**Čl. V**  
**Povinnosti zmluvných strán**

1. Povinnosti prenajímateľa:
  - a) zabezpečiť otvorenie CVČ a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti nájomcu:
  - a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
  - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
  - e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ, pokuta za jeho porušenie je 100 €
    - zákaz pohybu v priestoroch CVČ, ktoré nie sú predmetom tejto nájomnej zmluvy
    - čistotu a poriadok
    - pokyny riaditeľa CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

**Čl. VI**  
**Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb.

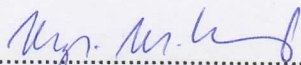
**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

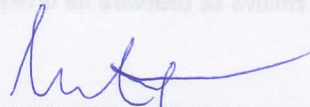
V Prievidzi dňa 18.5.2016

V Prievidzi dňa

**CENTRUM VOLNÉHO ČASU  
SPEKTRUM**  
Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36 127 001, DIČ: 2021623021



Za prenajímateľa:



Podnájomník:

3-05	3-2	3-2	3
------	-----	-----	---